

**SP SOFT** 

โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

09-3694-7050, WWW.SPSOFT2016.COM

# ดู่มือการใช้งาน การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า



้ในส่วนของข้อมูลห้องชุดสามารถเพิ่มหรือแก้ไขชื่อผู้เช่าได้ โดยมีรูปแบบดังนี้ 1. เพิ่ม ดือ ห้องที่ไม่เคยมีผู้เช่าในระบบมาก่อน 2. เปลี่ยนแปลง ดือ เปลี่ยนผู้เช่ารายเดิมในระบบเป็นผู้เช่ารายใหม่

## การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

## การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า <mark>เข้าที่เมนูข้อมูลหลัก > ข้อมูลห้องชุด</mark>

### เลือกบ้านเลขที่ที่ต้องการเพิ่มหรือเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

🚯 SP SOFT โปรแกรมบัญชันิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสร

a

51 ตั้ง

6 E

80

😽 จัดม 箭 อระ

รแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-เ	หมู่บ้านจัดสรร										-	- 8 ×
นิติบุคคลอาคารช	ม <mark>ุด</mark> เอสพี	ดอนโดมิเ	ជីខររ					ι	นายฟ้าหก เขีย:	วสามสิน <table-cell></table-cell>		
าทลัก มูลทลัก	ข้อมูลเ	า้องชุด										
เลบุคคล เวลท้องชุด วัญชี	ເພີ່ມ	ຟິນຟ໌	ดาวน์โหล	ลดเทมเพลต อัปโหลด	ແກມເພລຫ					ł	งื่อนไขการดัน	ทา
<b>ชีธนา</b> คาร	ลำดับ	บ้านเลขที่	ท้องชุดเลขที่	ชื่อเจ้าของธ่วม	ชื่อผู้เข่า	ประเภท	สถานะ	บันทึกล่าสุดโ	ดย	บันทึกล่าสุดวั	นที่⁄เวลา	
เรายรับลูกทนี้ -	1	<u>89/01</u>	A101	เจ้าของห้องชุดเลขที่ oı – ใหม่		พักอาศัย	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เข	ขียวสามสิน	11/06/256	7 13:06	×
ับบริการ ประจำวัน ภาม	2	89/02	A102	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 02		พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าทก เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
	3	89/03	A103	เจ้าของห้องชุดเลขที่ ๐з		พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
อ่าพี้บราบ	4	89/04	A104	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 04		พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
การราบข้อแล	5	89/05	A105	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 05		พาณิชย์	เจ้าของอ <mark>ยู่</mark> เอง	นายฟ้าหก เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
รกประโยชน์	6	89/06	A106	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 06		<mark>พักอาศัย</mark>	ู ปล่อยให้เช่า	<mark>นายฟ้าหก</mark> เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
	7	89/07	A107	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 07		พักอาศัย	ู ปล่อยให้เช่า	<mark>นายฟ้า</mark> หก เ	ขียว <mark>สา</mark> มสิบ	28/05/256	7 14:33	×
	8	89/08	A108	เจ้าของห้องชุดเลขที่ ๐ธ		พักอาศัย	ู่ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เ	<mark>ขียวสามสิบ</mark>	28/05/256	7 14:33	×
	9	89/09	A109	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 09		<mark>พักอา</mark> ศัย	เจ้าของอยู่เอง	<u>นายฟ้าหก</u> เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
	10	89/10	A110	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 10		พักอาศัย	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เ	ขียวสามสิบ	28/05/256	7 14:33	×
	11	TRUE	TRUE	บริษัท ทรู อินเดอร์เน็ต ดอร์ป.		พื้นที่ให้เช่า	ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เ	ขียวสามสิบ	01/06/256	7 19:38	×
		N										

v1.00

## การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

ก้าช่องชื่อผู้เช่าปัจจุบันไม่มีข้อมูล จะเป็นการเพิ่มผู้เช่าแต่ก้ามีข้อมูลจะเป็นการเปลี่ยนชื่อผู้เช่า ซึ่งตามหน้าจอนี้จะเป็นการเพิ่มชื่อผู้เช่า โดยการกดปุ่ม 🚯 เพื่อเพิ่มชื่อผู้เช่ารายใหม่

SP SOF	T โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมุ	ู่บ้านจัดสรร						<u>_ 문 ×</u>
	นิติบุคคลอาคารชุ	ด เอสพี คอนโดเ์	່)ເนีຍມ			นายฟั	าหก เขียวสามสิน	
<b>*</b>	ทน้าทลัก ข้อมูลทลัก	แก้ไขข้อมูลห้องข	ุด					
000	ข้อมูลบุดดล ข้อมูลท้องชุด	* บ้านเลขที่:		* ห้องซุดเลขที่:	โฉนดเลขที่:	* อาดาร:	ชั้น:	
000	นงบญช บัญชีธนาศาร	89/02		A102	100002	อาดาร 1	• 1	
0	รทสรายรบลูกทน สินด้า/บริการ	* พื้นที่(ดธม.):		* อัดราส่วนกรรมสิทธิ่(ดรม.):	* ประเภทท้องชุด:	* สถานะท้องชุด:		
<b>₩</b>	งานประจำวัน รายงาน		30.34	30.34	พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	*	
<b>\$</b> 0 	ตั้งค่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล	* ชื่อเจ้าของธ่วมป	ัจจุบัน:		ประเภทบุดดล:	โอนกรรมสิทธิ์วันที่:		
ñ	อรรถประโยชน์	PI-2405-001	เพิ่มชื่อมู้เช่าใหม่ กเลขที่ 02	0	ลูกหนี้: เจ้าของร่วม	25/05/2566	x 📰	
		ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: 🕻	<b>•</b>		ประเภทบุดคล:	ย้ายเข้าวันที่:		
		l		$\mathcal{Q}$				
		ักาษาในเอกสาร:	กมายเกตุ:			การแจ้งหนี้:		
		⊙ <b>€</b> 0 <b>₩</b>				🗆 ไม่แจ้งหนี้	อัปโทลดไฟล์	
		บันทึก	โปด					
		บันทึกครั้งแรกโดย: บ บันทึกครั้งแรกโดย: 2	ทยฟ้าหก เซียวสามสิบ :8/05/2567 14:33				บันทึกล่าสุดโดย บันทึกล่าสุดโด	ย: นายฟ้าหก เขียวสามสิบ ย: 28/05/2567 14:33
ที่จัดเก็เ	ปฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT\S	SPC						v 1.00

 $\mathbf{P}$ 

SP SC	OFT โปรแกรมปัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-ร	หมู่บ้านจัดสรร						_ & ×
F	นิติบุคคลอาคาระ	รุด เอสพี ดอนโด	ດນີເપີຍນ				นายฟ้าหก เขียวสามสิน	
<b>*</b>	ทน้าหลัก ข้อมูลหลัก	แก้ไขข้อมูลห้อ	งชุด					
0	ข้อมูลบุคคล ข้อมูลท้องชุด	<ul> <li>บ้านเลขที่:</li> </ul>	* ท้องชุด	เลขที่:	โฉนดเลขที่:	* อาดาร:	ชั้น:	
0	ผังบัญชี บัญชีธนา <i>ค</i> าธ	89/02	เพิ่มข้อมูลบุคคล				* 1	
00	รทัสรายรับลูกทนี้ สินค้า/บริการ	* พื้นที่(ดรม.):			a		a:	
	งานประจำวัน รายงาม		<ul> <li>ชอบุดดล:</li> <li>ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ 02 - ดูบที่ 1</li> </ul>		ทอยู:		•	
8	ตั้งค่าพื้นฐาน	<ul> <li>ชื่อเจ้าของร่ว</li> </ul>	ประเภทบุคคล(1):	โทรศัพท์:	อีเมล:		วันที่:	
*	จัดการฐานซ้อมูล อรรถประโยชน์	PI-2405-00	💿 บุคคลธรรมดา 🔿 นิติบุคคล				/2566 x 📩	
		ชื่อผู้เช่าป <b>ั</b> จจุบัน	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี:	* ประเภทบุคคล(2):	สถานะ:			
				ลูกหนี: ผู้เช่า 🔹	⊙ เปิด ⊖ ปิด		100	
		กาษาในเอกสาะ	กม เอเทพุ.					
				• บันทึก	( โ)ด		อัปโทลดไฟล์	
		บันทึก						
		บันทึกดรั้งแรกโดย บันทึกดรั้งแรกโดย	ย: นายฟ้าทก เซียวสามสิบ ย: 28/05/2567 14:33				ບັນກຶກລ່າສຸດໂດ ບັນກຶກລ່າສຸດໂດ	ย: นายฟ้าทก เขียวสามสิบ กย: 28/05/2567 14:33
ที่จัดเก	ใบฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT	SPC						v1.00

เมื่อกรอกข้อมูลดรบถ้วนแล้ว กดปุ่ม "บันทึก"

## เมื่อกรอกชื่อผู้เช่าแค่บางส่วนโปรแกรมจะแสดงชื่อที่เพิ่มใหม่มาให้เลือก

SP SO	FT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-	หมู่บ้าน	ฉัดสรร					<u>- 8 ×</u>
ſ	นิติบุคคลอาคาร	ชุด เ	อสพี ดอนโดมิเนียม			นายฟั	าหก เขียวสามสิน	
<b>^</b>	ทบ้าหลัก	u	ก้ไขข้อมูลห้องชุด					
	ข้อมูลหลัก		5 <b>.</b>					
0	ขอมูลบุคคล ขอมลท้องชด		บ้านเลขที่:	* ห้องชุดเลขที่:	โฉนดเลขที่:	* อาดาร:	ชั้น:	
ŏ	ម័រប៉ុណ្ឌិ មើលប៉ុណ្ឌិ					22025 1		
0	บัญชีธนาดาร		89/02	A102	100002	0 10115 1	1	
0	รทัสรายรับลูกทนี้ สินฉันบริจาร		ี พื้นที่(ตรม.):	* อัดราส่วนกรรมสิทธิ์(ตรม.):	<ul> <li>ประเภทห้องชุด:</li> </ul>	* สถานะท้องชุด:		
	งานประจำวัน		30.34	30.34	พากิเซย์	ເວັ້າຫລາວຕໍ່ແລງ		
	รายงาน					10 10000 8100	1. 1.	
80	ตั้งด่าพื้นฐาน				ประเภทบุคคล:	โอบกรรมสิทธิ์วันที่:		
<b>B</b>	จัดการฐานข้อมูล							
Ĩ	อธรกประโยชน์		PI-2405-0011 เจ้าของห้องชดเลขที่ 02		ลูกหนี้: เจ้าของร่วม	25/05/2566		
		1	ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: 🕒		ประเภทบุคคล:	ย้ายเข้าวันที่:		
			ดนที่ 1	2			ERE	
			PI-2406-000ธ ผู้เช่าท้องชุดเลขที่ 02 - ดนที่	1		การแจ้งหนี้:		
						🗆 ไม่แจ้งหนี้	อัปโทลดไฟล์	
			บันทึกครั้งแรกโดย: นายฟ้าหก เชียวสามสิบ				บันทึกล่าสุดโด	ย: บายฟ้าห <sub>ึ</sub> ก เขียวสามสิบ
			บันทึกครั้งแรกโดย: 28/05/2567 14:33				บันทึกล่าสุดโด	18: 28/05/2567 14:33
ที่จัดเก็	บฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT	SPC						v 1.00

## เลือกชื่อผู้เช่าพร้อมทั้งระบุวันที่ย้ายเข้า

😗 SP SO	FT โปรแกรมปัญชันิติบุคคลอาคารชุด-ห	<b>มู่บ้านจัดสรร</b>					<u>_ 8 ×</u>
ſ	นิติบุคคลอาคารช	ุด เอสพี ดอนโดมิเนียม			นายฟ้าห	เก เขียวสามสิน	<b>? = :</b> = 🍂
<b>*</b>	ทบ้าทลัก ข้อมูลทลัก	แก้ไขข้อมูลห้องชุด					
00	ช้อมูลบุคคล ข้อมูลท้องชุด	* บ้านเลขที่:	* ห้องชุดเลขที่:	โฉนดเลขที่:	* อาดาร:	ชั้น:	
0	นังบัญชี บัญชีธนา <i>ค</i> าธ	89/02	A102	100002	อาดาร 1 -	1	
00	รทัสรายรับลูกทนี้ สินค้า/บริการ	* พื้นที่(ตรม.):	<ul> <li>อัตราส่วนกรรมสิทธิ์(ตรม.):</li> </ul>	<ul> <li>ประเภทห้องชุด:</li> </ul>	* สถานะห้องชุด:		
1	งานประจำวัน	30.34	30.34	พาณิชย์ 🔹	เจ้าของอยู่เอง	•	
• • •	รายงาน ดั้งด่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล	<ul> <li>ชื่อเจ้าของร่วมปัจจุบัน:</li> </ul>		ประเภทบุดดล:	โอนกรรมสิทธิ์วันที่:		
ñ	อรรถประโยชน์	PI-2405-0011 เจ้าของห้องชุดเลขที่ oz	0	ลูกหนี้: เจ้าของร่วม	25/05/2566	x 📰	
		ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: 🕒		ประเภทบุดคล:	ย้ายเข้าวันที่:		
		PI-2406-0005 ผู้เซ่าท้องชุดเลขที่ 02 -	ดนที่ 1 🔎	ลูกหนี้: ผู้เซ่า			
		กาษาในเอกสาร: ทมายเหตุ:			การแจ้งหนี้:		
		⊙ 🛑 । ୦ 🛟			🗆 ไม่แจ้งหนี้ 🦷 🗧	อัปโหลดไฟล์	
		บันทึก บันทึกครั้งแรกโดย: นายฟ้าหก เซียวสามสิบ บันทึกครั้งแรกโดย: 28/05/2567 14:33				บันทึกล่าสุดโดย บันทึกล่าสุดโด	: นายฟ้าหก เซียวสามสิบ ย: 28/05/2567 14:33
ที่จัดเก็	บฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT\	SPC					v1.00

เมื่อกรอกข้อมูลดรบถ้วนแล้ว กดปุ่ม "บันทึก"

## เมื่อกดปุ่ม "ปิด" จากหน้าที่แล้ว จะแสดงชื่อผู้เช่าที่เพิ่มเมา

#### 🚯 SP SOFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

#### ſ นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม

#### ~ ทน้ำหลัก

- H ข้อมูลหลัก
- 0 ข้อมูลบุคคล
- 🔘 ข้อมูลท้องชุด
- 🔘 ผังบัญชี
- 🔘 บัญชีธนาคาร
- 🔘 ธทัสธายธับลูกหนึ่
- 🔘 สินต้า/บริการ
- งานประจำวัน 誌
- = รายงาน
- ตั้งค่าพื้นฐาน 80
- จัดการฐานข้อมูล -
- Ĩ อรรกประโยชน์

ข้อมูลเ	อมูลห้องชุด									
ເພັ່ມ	เพิ่ม พิมพ์ ดาวน์โหลดเทมเพลต อัปโหลดเทมเพลต เงื่อนไขการดันหา									
ล่ำดับ	บ้านเลขที่	ท้องชุดเลขที่	ชื่อเจ้าของร่วม	ชื่อผู้เช่า	ประเภท	สถานะ	บันทึกล่าสุดโดย	บันทึกส	่ำสุดวันที่∕ เวลา	
1	<u>89/01</u>	A101	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 01 – ใหม่		พักอาศัย	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิน	11/06	/2567 13:06	×
2	89/02	A102	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 02	ผู้เช่าท้องชุดเลขที่ 02 - ดนที่ 1	พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอ <mark>ง</mark>	นายฟ้าหก เขียวสามสิน	11/06	/2567 13:13	×
3	89/03	A103	เจ้าของห้องชุดเลขที่ ๐з		พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
4	89/04	A104	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 04		พาณิช <mark>ย์</mark>	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
5	89/05	A105	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 05		พาณิชย์	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
6	89/06	A106	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 06		พักอาศัย	ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
7	89/07	A107	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 07		พักอาศัย	ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
8	89/08	A108	เจ้าของห้องซุดเลขที่ ดธ		พักอา <mark>ศ</mark> ัย	ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
9	89/09	A109	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 09		พักอาศัย	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
10	89/10	A110	เจ้าของห้องชุดเลขที่ 10		พักอาศัย	เจ้าของอยู่เอง	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	28/05	/2567 14:33	×
11	TRUE	TRUE	บริษัท ทรู อินเดอร์เน็ต ดอร์ป		พื้นที่ให้เช่า	ปล่อยให้เช่า	นายฟ้าหก เขียวสามสิบ	01/06	/2567 19:38	×

นายฟ้าหก เขียวสามสิน 🧖

- 8 ×

v1.00

## การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

กรณีห้องนั้นมีชื่อผู้เช่าอยู่แล้ว และทำการย้ายออกโดยมีผู้เช่าใหม่ย้ายเช้ามาแทน ซึ่งตามหน้าจอนี้จะเป็นการเปลี่ยนชื่อผู้เช่าจากคนเก่าเป็นคนใหม่ โดยกดปุ่ม 💕

SP SO	FT โปรแกรมบัญชินิติบุคคลอาคารชุด-เ	หมู่บ้านจัดสรร						<u>_ 8 ×</u>
Æ	นิติบุคคลอาคารช	<i>เ</i> ุด เอสพี ดอนโดมิเนียม				นาย	ฟ้าหก เขียวสามสิน	
	ทน้าหลัก ข้อมูลหลัก	แก้ไขข้อมูลท้องชุด						
00	ข้อมูลบุดคล ข้อมูลท้องชุด	* บ้านเลขที่:	* ห้องซุดเลขที่:		โฉนดเลขที่:	* อาดาร:	ชั้น:	
00	ผังบัญชี บัญชีธนาศาธ 	89/02	A102		100002	อาดาร 1	• 1	
0	รทัสรายรับลูกทนี้ สินด้างบริการ	* พื้นที่(ดธม.):	* อัตราส่วนกรรมสิทธิ่(ตรม.):		<ul> <li>ประเภทห้องชุด:</li> </ul>	* สถานะห้องชุด:		
	งานประจำวัน รายงาน	30.34		30.34	พาณิชย์ 🗸	เจ้าของอยู่เอง	•	
¢° iii	ตั้งค่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล	<ul> <li>ชื่อเจ้าของร่วมปัจจุบัน:</li> </ul>			ประเภทบุคคล:	โอนกรรมสิทธิ์วันที่:		
Ť	อธรกประโยชน์	PI-2405-0011 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 02		3	ลูกหนี้: เจ้าของธ่วม	25/05/256	6 x 🗰	
		ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน:		เปลี่ยนชื	<sub>ไอยู้เชา</sub> โกทบุดดล:	ย้ายเข้าวันที่:		}
		PI-2406-0005 ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ 02 -	ดนที่ 1	6	ลูกหนี้: ผู้เซ่า			
		ภาษาในเอกสาร: หมายเหตุ:				การแจ้งหนี้:		
		⊙ 🛖 o 🏶				🗆 ไม่แจ้งหนี้	อัปโทลดไฟล์	
		บันทึก ปิด						
		บันทึกครั้งแรกโดย: นายฟ้าทก เซียวสามสิบ บันทึกครั้งแรกโดย: 28/05/2567 14:33					บันทึกล่าสุดโ บันทึกล่าสุดโ	ดย: นายฟ้าทก เซียวสามสิน ดย: 11/06/2567 13:13
ที่จัดเก็	บฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT	SPC						v 1.00

#### หลังชื่อผู้เช่าปัจจุบัน

## การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

## กดปุ่ม 🚯 เพื่อเพิ่มชื่อผู้เช่าธายใหม่

SP SO	FT โปรแกรมบัญชันิติบุคคลอาคารชุด-ห	นู่บ้านจัด <del>สรร</del>					_ & ×
Æ	นิติบุคคลอาคารช	เุด เอสพี คอนโดมิเนีย	ມ			นายฟ้าหก เขียวสา	vāu 🎧 💶 🗮 🖓
₩ ₩	ทน้าหลัก ข้อมูลหลัก	บันทึกการเปลี่ยนชื่อเ	ู้เช่า				
🕂 🖑 😵 🛄 🗊 🔿 🔿 🔿 🔿 🖓	ข้อมูลบุคคล ข้อมูลท้องชุด ผังบัญชี บัญชีธนาคาร ธทัสราขรับลูกทนี้ สินต้/บริการ งานประจำวัน รายงาน ตั้งค่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล อรรถประโยชน์	บ้านเลขที่: ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: * ชื่อผู้เช่าใหม:	89/02 PI-2406-0005 ผู้เซ่าห้องชุดเลขที่ 02 - ดนที่ 1	บันทึก ปิด	ท้องชุดเลขที่: A102 ย้ายเข้าวันที่: ย้ายเข้าวันที่:		
		ประวัติการเปลี่ยนแปลงชื่	อผู้เช่า				
		ลำดับ ชื่อผู้เช่าเดิม	ซื่อผู้เข่าทบ่		ย้ายเข้าวันที่	บันทึกโดย	บันทึกวันที่∕ เวลา
ที่จัดเก็	บฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT\	SPC					v1.00

 $\mathbf{\Phi}$ 

🕜 SP SOFT โปรแกรมปัญชันิดิบุคคลอาคารชุด-	-หมู่บ้านจัดสรร						_ B ×
นิติบุคคลอาคาระ	ชุด เอสพี ดอนโ	ัดมิเนียม				นายฟ้าหก เขียวสามสิเ	
😭 ทน้าหลัก 🚹 ข้อมูลหลัก	บันทึกการเปลี่	i่ยนชื่อผู้เช่า					
<ul> <li>ขอมูลทลก</li> <li>บอมูลบุคคล</li> <li>บอมูลท้องชุด</li> <li>นังบัญชี</li> <li>บัญชีธนาคาร</li> <li>รทัสรายรับอุกทนี้</li> <li>สินคั/บริการ</li> <li>สินคั/บริการ</li> <li>รายงาน</li> <li>จัดการฐานข้อมูล</li> <li>อรรถประโยชน์</li> </ul>	บ่า ชื่อผู้เช่าน • ชื่อผู้ ประวัติการเปลี่ย ลำตับ ชื่อผู้เห	นเลขที่: 89/02 เพิ่มข้อมูลบุคคล * ชื่อบุคคล: ผู้เช่าท้องซุคเลขที่ o2 - คนที่ 2 ประเภทบุคคล(1): ⊙ บุคคลธรรมดา ⊙ นิดิบุคคล เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: ทมายเทตุ:	โทร ดัพท์:	ที่อยู่: อีเมล: สถานะ: ⊙ เปิด ◯ ปิด	ห้องซุดเลซที่: A102	มันทีกโดย	
ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\_SP SOFT	r\spc						v1.00

เมื่อกรอกข้อมูลดรบถ้วนแล้ว กดปุ่ม "บันทึก"

### เมื่อกรอกชื่อผู้เช่าแด่บางส่วนโปรแกรมจะแสดงชื่อที่เพิ่มใหม่มาให้เลือก



			0.57	_ 8 ×
	นายฟ้าหก	เขียวสามสิน		LOCIN
102				
	(LEAL)			
าวัเที่	าบังทึกโดล	16	บเทีกวับที่/เวลา	
				v1.00
				0.00000000

### เลือกชื่อผู้เช่าธายใหม่พร้อมทั้งธะบุวันที่ย้ายเข้า



	นายฟัาหก	เขียวสามสิเ	ı 🚗 I	•	- 8 ×
02					
10/06/2567	X				
าวันที่	บันทึกโดย		บันทึกวันที่	∕เวลา	
					01.00





#### กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อผู้เช่ารายใหม่

				_ & ×
	นายฟ้าทก	เขียวสามสิน		
102				
10/06/2567	X			
	บันทึกโดย		นที่กวันที่/เวลา	
				v1.00



เมื่อกดปุ่ม "ยืนยัน" โปรแกรมจะแจ้งเตือนผลการบันทึกข้อมูล ให้กดปุ่มปิด

	นายฟ้าหก	เขียวสามสิน	<b>Q</b>	=
02				
10/06/2567	x			
เวันที่	บันทึกโดย	Ű	นทึกวันที่/เวลา	
				v 1.00

## ข้อมูลชื่อผู้เช่ารายใหม่จะมาแสดงแทนชื่อผู้เช่ารายเดิม

😗 SP SC	DFT โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-	หมู่บ้านจัดสรร									<u>- 8 ×</u>
ſ	นิติบุคคลอาคาระ	ชุด เอสพี	ดอนโดมิเนีย	ານ					นายฟ้าหก เขียวสามสิน	<b>?!</b> ;	LOCIN
<b>~</b>	ทน้ำหลัก ข้อมูลหลัก	บันทึกก	าาร <mark>เ</mark> ปลี่ยนชื่อผู้	มู้เช่า							
📲 🖏 😵 💷 🕼 🔿 🔿 🔿 🔿 🖓	ข้อมูลบุดดล ข้อมูลท้องฮุด ผังบัญชี บัญชีธนาดาร ธทัสรายรับลูกหนี้ สินตัา/บริการ งานประจำวัน ธายงาน ตั้งด่าพื้นฐาน จัดการฐานข้อมูล อรรกประโยชน์	į	บ้านเลขที่: ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: * ชื่อผู้เช่าใหม:	89/02 PI-2406-0006 ผู้เช่าห้องชุดเล	ขที่ 02 - ดนที่ 2	ั บันทีก ปีส	ห้องซุดเลขที่: ย้ายเข้าวันที่: ย้ายเข้าวันที่: ด	A102 10/06/2567			
		ປຣະວັທີກ	าารเปลี่ยนแปลงซี	ชื่อผู้เช่า							
		ลำดับ	ซื่อผู้เข่าเดิม		ชื่อผู้เช่าหม่		t	ข้ายเข้าวันที่	บันทึกโดย	บันทึกวันที่⁄ เวลา	
		1	PI-2406-000	05 ผู้เช่าท้องชุดเลขที่ 02 - คนที่	I PI-2406-00	06 ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ 02 -	ดนที่ 2 1	0/06/2024	นายฟ้าทก เขียวสามสิน	11/06/2567 1	3:16
ที่จัดเชื	โบฐานข้อมูล: D:∖_SP SOFT	SPC									v 1.00

พร้อมทั้งแสดงประวัติการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้เช่า

#### เมื่อกดปุ่ม "ปิด" จากหน้าที่แล้ว ข้อมูลห้องชุดในส่วนชื่อผู้เช่าปัจจุบันจะเปลี่ยนเป็นชื่อผู้เช่าธายใหม่

🛞 SP SOFT โปรแกรมปัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม  $\sim$ ทน้ำหลัก แก้ไขข้อมูลห้องชุด H ข้อมูลหลัก 0 ข้อมูลบุคคล \* ท้องชุดเลขที่: บ้านเลขที่: โฉนดเลขที่: 0 ข้อมูลท้องชุด 0 ល័งប័ណ្ឌថី 89/02 A102 100002 0 บัญชีธนาคาร ธทัสธายธับลูกทนี้ 0 อัตราส่วนกรรมสิทธิ่(ตรม.): \* พื้นที่(ดรม.): ประเภทห้องชุด: 0 สินต้า/บริการ ii. งานประจำวัน 30.34 30.34 พาณิชย์ = รายงาน ตั้งค่าพื้นฐาน 80 ชื่อเจ้าของร่วมปัจจุบัน: ประเภทบุคคล: จัดการฐานข้อมูล ď 2 อรรถประโยชน์ PI-2405-0011 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 02 ลูกหนี้: เจ้าของร่วม îî. ชื่อผู้เช่าปัจจุบัน: ประเภทบุดดล: 3 PI-2406-0006 ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ 02 - คนที่ 2 ลูกหนี้: ผู้เซ่า กาษาในเอกสาร: ทมายเทดุ: 0 ปิด บันทึก บันทึกครั้งแรกโดย: นายฟ้าหก เขียวสามสิบ บันทึกครั้งแรกโดย: 28/05/2567 14:33 ที่จัดเก็บฐานข้อมูล: D:\\_SP SOFT\SPC

		_ & ×
นาย	เฟ้าหก เขียวสามสิเ	
* อาดาร:	ชั้น:	
อาดาร 1	• 1	
* สถานะท้องชุด:		
เจ้าของอยู่เอง	•	
โอนกรรมสิทธิ์วันที่:		
25/05/256	6 x 🕅	
ย้ายเข้าวันที่:		
10/06/256	7 x 🔛	
การแจ้งหนี้:		
🗆 ไม่แจ้งหนี้	อัปโทลดไฟล์	
	บันทึกล่าสุด	โดย: นายฟ้าหก เซียวสามสิน ร-
	บนทุกลาสุด	ເດຍ: 11/06/2567 13:16
		v1.00

### หน้าแสดงข้อมูลห้องชุดในส่วนชื่อผู้เช่าก็จะเปลี่ยนเป็นชื่อผู้เช่ารายใหม่

บิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม         นายฟ้าหก เขียวสามสิน           ทน้ำหลัก         ข้อมูลหลัก	
๙ ทน้าหลัก ๗ัอมูลห้องชุด	
O ซอมูลบุดดล O ซอมูลท้องชุด เพิ่ม พิมพ์ ดาวน์โหลดเทมเพลต อัปโหลดเทมเพลต	เงือนไขการดันหา
<ul> <li>O แังบัญชี</li> <li>O บัญชีธนาศาร</li> <li>ลำดับ บ้านเลขที่ ห้องชุดเลขที่ ชื่อเจ้าของร่วม</li> <li>ชื่อผู้เช่า</li> <li>ประเภท สถานะ บันทึกล่าสุดโดย บันทึกล่าสุ</li> </ul>	ดวันที่∕ เวลา
O รทัสรายรับลูกหนึ่ 1 <u>89/01</u> A101 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 01 - ใหม่ มีกอาศัย เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เขียวสามสิน 11/06/2	567 13:06 🛛
O สินต์ที่/ปรการ 2 <u>89/02</u> A102 เจ้าของห้องชุดเลขที่ o2 ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ o2 – ดนที่ 2 มาณิชย์ เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เขียวสามสิน 11/06/2	567 13:16 🛛 🛛
₩© งานประงาวน 3 <u>89/03</u> A103 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 03 มาณิชย์ เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เซียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🛛
<ul> <li>รายงาน</li> <li>4 <u>89/04</u> A104 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 04</li> <li>ตั้งด่วงพื้นรวม</li> <li>4 <u>89/04</u> A104 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 04</li> </ul>	567 14:33 🔀
รูง พึ่งทำพื้นฐาน พาณิชย์ เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เซียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🗶
📸 อรรณโระโยชน์ 6 <u>89/06</u> A106 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 06 พักอาศัย ปล่อยให้เช่า นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🗶
7 <u>89/07</u> A107 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 07 พักอาศัย ปล่อยให้เช่า นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🗙
8 <u>89/08</u> A108 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 08 <mark>พ</mark> ักอาศัย ปล่อยให้เช่า นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🔀
9 <u>89/09</u> A109 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 09 พักอาศัย เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🗙
10 <u>89/10</u> A110 เจ้าของห้องชุดเลขที่ 10 พักอาศัย เจ้าของอยู่เอง นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 28/05/2	567 14:33 🛛 🗙
11 <u>TRUE</u> TRUE บริษัท ทรู อินเดอร์เน็ต ดอร์ป. พื้นที่ไห้เช่า ปล่อยให้เช่า นายฟ้าหก เขียวสามสิบ 01/06/2	567 19:38 ×

ที่จัดเก็บฐานซ้อมูล: D:\\_SP SOFT\SPC

v1.00



## 🕐 การเพิ่มและเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

🛛 นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอเ	<b>เโดมิเนียม</b>	นายฟ้าหก เขียวสามสิน 🥋 💷
าน้ำทลัก ข้อมูลทลัก วัอมูลบุดดล วัอมูลท้องชุด มังบัญชี	มูลท้องชุด จากบ้านเลขที่: ถึงบ้านเลขที่: ประเภทห้องชุด: 89/01 • TRUE • == ทั้งหมด ==	สถานะห้องชุด:
มัญซีธนาคาร ทัสธายรับลูกทนี้ ในดับ/บริการ ทานประจำวัน รายงาน ดังดำพื้นฐาน	เลือกประเภทแบบฟอร์ม ⊙ รูปแบบที่ 1   ◯ รูปแบบที่ 2   ◯ รูปแบบที่ 3 รายงานการเปลี่ยนแปลงซี่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	Preview แก้ไขแบบฟอร์ม ปิด
โดการฐานข้อมูล วรรถประโยชน์		

## จะแสดงหน้าเลือกเงื่อนไขการพิมพ์รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้เช่า

🚱 SP SOFT โปรแกรมบัญชินิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร	_ <del>_</del> <del>_</del> <del>Z</del> ×
นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม	นายฟ้าหก เขียวสามสิน 🎧 💶 🏣 🙈
ทน้าหลัก     รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์     ข้อมลุหลัก	
<ul> <li>ເບັບມູລາດັກ</li> <li>ເບັບມູລາຍຄອ</li> <li>ເບັບມູລາຍອ</li> <li>ເບັບມູ</li> <li>ເບັບມູລາຍອ</li>     &lt;</ul>	
ทจัดเกมฐานขอมูล: D:\_SP SOFT\SPC	v1.00

## รายงานการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้เช่า

				นิติบุลลออ ราย	ภาคารชุด เอสพี คอนโดมิเนียม เงานการเปลี่ยนแปลงผู้เช่า	
	ສຳດັນ	บ้านเลขที่	ท้องชุดเลขที่	ชื่อผู้เช่าเดิม	ชื่อผู้เช่าใหม่	ข้ายเข้าวันที่
	1	89/02	A102	ผู้เช่าห้องชุคเลขที่ 02 - คนที่ เ	ผู้เช่าห้องชุดเลขที่ 02 - คนที่ 2	10/06/2567
		<u>.</u>	<u>สำถับ บ้านสงที่</u> 1 89/02	<u> <u> </u></u>	ราน <u>สำเริบ บ้านลงที่ ห้องนูลเลงที่ ชื่อผู้เข่าเงิม</u> <u>1 89/02 A102</u> ผู้เข่าห้องขุดเลงที่ 02-คนที่ 1	รายงานการเปลี่ยนแปลงผู้เข่า <u>ถ้าสับ บ้านสองที่ ก้องขุดเสองที่ ซื่อผู้เข่าคืม</u> ซื่อผู้ข่าใหม่ <u>1</u> 89/02 A102 ผู้เข่าท้องชุดเสองที่ 02-คนที่   ผู้เขาท้องชุดเสองที่ 02-คนที่ 2

#### เปลี่ขนแปลงวันที่

11/06/2567

# **SP SOFT** โปรแกรมบัญชีนิติบุคคลอาคารชุด-หมู่บ้านจัดสรร

Website: <a href="https://www.spsoft2016.com">www.spsoft2016.com</a>

LineID: <a href="mailto:spsoft2016.com">spsoft2016.com</a>

Tel.: 09-3694-7050

เวลาทำการ: **09.00 - 17.00 น. ทุกวัน** 

